

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 387/13.11.2024 privind
aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică
a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 145806/26.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 146306/27.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- PRSM 2021-2027, PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA;

- Devizul general al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 387/13.11.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal 307/2006Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L nr. 387/13.11.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1, după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu devizul general sunt următorii:

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei cu TVA)	39.158.340,13
Din care C+M (lei cu TVA)	34.863.719,59
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei fără TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fără TVA)	29.297.243,35

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalii indicatori de performanță (minimali) ai investiției, sunt următorii:

- lungime traseu biciclete = 1668 m
- lățime pistă biciclete = 2.5 m
- poduri și podețe = 1 pod metalic, 3 podețe din beton și 6 podețe din lemn
- suprafață spații verzi amenajate = 22600 mp
- suprafețe irigate: 19150 mp

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Principalii indicatori financiari, socio-economici, de impact, de operare ai investiției, sunt următorii:

Indicator	Valoare de referință
Spații verzi amenajate	22600 mp
Lungime pistă biciclete	1668 m
Număr de locuri de muncă nou-create	0 persoane

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**”.

Art. II Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. III Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezent proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 decembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentu proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 145806/26.11.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul **"AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII"** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50.

In data de 13.04.2022 a fost incheiat contractul de servicii nr. 12685 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului (elaborare PUZ, SF, PTE).

Municipiul Targoviste a identificat o sursa de finantare a lucrarilor de executie etapa 1 in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, **Prioritatea 6 - O regiune atractivă**, Obiectivul specific **RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane**, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

Data deschiderii apelului de proiecte: 27.05.2024

Data începerii depunerii proiectelor în platforma MySMIS: 26.07.2024. ora 08:00

Data închiderii apelului de proiecte în platforma MySMIS este 27.01.2025, 15:00

Prin H.C.L. nr. 387/13.11.2024 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici – etapa1.

Potrivit art. 7, alin. 6 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„In situatia in care, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maximele si/sau modificarea in minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depasirea intervalelor prevazute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico-economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori„.*

In urma elaborarii Documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire si ca urmare a adresei nr. 685/25.11.2024 emisa de proiectant, indicatorii tehnici au fost modificati pe alocuri, fapt pentru care va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PTE pentru obiectivul de investitii: **"AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII"** **etapa 1** pentru care urmeaza depunerea Cererii de finantare in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificare H.C.L. nr. 387/13.11.2024 ca urmare a actualizarii indicatorilor tehnico-economici faza PTE pentru obiectivul de investitii

"AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII" – etapa 1

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII"** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50 si face parte din Planul de mobilitate urbana durabila pentru Municipiul Targoviste 2021-2030.

In data de 13.04.2022 a fost incheiat contractul de servicii nr. 12685 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului (elaborare PUZ, SF, PTE).

Amplasamentul este unul cu totul deosebit, Fortificația fiind întinsă pe o lungime de cca 5,50 km, în formă de arc, pe laturile de nord, vest și sud ale orașului vechi: Cetatea Târgoviștei.

Obiectivul general al proiectului îl constituie promovarea turismului prin valorificarea patrimoniului cultural, respectiv restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu Fortificațiile medievale ale Târgoviștei.

Prin H.C.L. nr. 387/13.11.2024 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a identificat o sursa de finanțare a lucrarilor de executie pentru etapa 1 in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

Data deschiderii apelului de proiecte: 27.05.2024

Data începerii depunerii proiectelor în platforma MySMIS: 26.07.2024. ora 08:00

Data închiderii apelului de proiecte în platforma MySMIS este 27.01.2025, 15:00

Prin H.C.L. nr. 387/13.11.2024 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici – etapa1.

Potrivit art. 7, alin. 6 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri

publice „In situatia in care, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maxime si/sau modificarea in minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depasirea intervalului prevazute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico-economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori„.

In urma elaborarii Documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire si ca urmare a adresei nr. 685/25.11.2024 emisa de proiectant, indicatorii tehnici au fost modificati pe alocuri, fapt pentru care va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.

5. Documente care stau la baza initierei proiectului de hotarare

- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Adresa nr. 685/25.11.2024 emisa de proiectant;
- PRSM 2021-2027, PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40, Prioritatea 6 - O regiune atractiva, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securitatii in zonele urbane, OPERATIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului nr. 2 din H.C.L. nr. 387/13.11.2024 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici faza PTE pentru obiectivul "AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII" – etapa 1, dupa cum urmeaza:

e) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei, in conformitate cu devizul general sunt urmatoarii:

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totala a obiectului de investitie (lei cu TVA)	39.158.340,13
Din care C+M (lei cu TVA)	34.863.719,59

Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fara TVA)	29.297.243,35

f) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei, sunt urmatoarii:

- lungime traseu biciclete = 1668 m
- latime pista biciclete = 2.5m
- poduri și podețe = 1 pod metalic, 3 podețe din beton si 6 podețe din lemn
- suprafață spații verzi amenajate = 22600 mp
- suprafețe irigate: 19150 mp

g) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie

Principalii indicatori de financiari, socio-economici, de impact, de operare ai investitiei, sunt urmatoarii:

Indicator	Valoare de referinta
Spatii verzi amenajate	22600 mp
Lungime pista bicicle	1668 m
Numar de locuri de munca nou-create	1 persoane

h) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

Durata de executie a lucrarilor este de **24 luni**.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Obiectivul general al proiectului este protejarea si punera in valoare a Fortificației Cetății Târgoviște.

Realizarea proiectului va avea implicații directe pe mai multe direcții:

- Din punct de vedere social (pentru comunitatea locală): îmbunătățirea condițiilor de confort urban, durabilitatea, estetica și igienizarea unei părți însemnate ale orașului, amenajarea peisagistică, contribuția la educația cultural-istorică a locuitorilor orașului;
- Din punct de vedere al protejării mediului, impactul asupra orașului va fi unul major, zona fiind, pe de o parte igienizată, fiind stopate procesele de eroziune și poluarea prin depozitarea de gunoaie, iar pe de altă parte zona devenind o axă verde a orașului, cu spații plantate și amenajate peisagistic. Centura verde continuă ce se va crea va aminti de vechea palisadă a fortificației
- Pe de altă parte, traseul ciclist potențează circulația nepoluantă, cu accesibilitate din toate zonele orașului și chiar din localitățile învecinate, făcând o legătură ușor de parcurs dinspre zonele rezidențiale către diverse zone de interes și cu multe locuri de muncă.
- Din punct de vedere turistic, punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște va însemna un plus de atractivitate pentru oraș, acest tip de fortificație fiind unicat pentru zona de sud-est a Europei. Va fi completată astfel, oferta de turism istoric deja conturată, a Curții Domnești, iar numărul de vizitatori români și străini este așteptat să crească.

Prin implementarea proiectului se dorește dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste, prin asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea orasului, in vederea apropierii de standardele europene, cu implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos, de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu impact pozitiv asupra cresterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orasului.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC

SI AUTORITATEA TUTELARA

Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVAL

Intocmit,

Cons. Cristina BREAZA